МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный университет

имени Н.Г. Чернышевского»

Географический факультет

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе,

профессор \_\_\_\_\_\_ Елина Е.Г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Рабочая программа дисциплины

**ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ И СОСТАВЛЕНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

Направление подготовки

**05.04.02 География**

Профиль подготовки

**Комплексный анализ и оценка территорий**

**в прикладных географических исследованиях**

Квалификация (степень) выпускника

***Магистр***

Форма обучения

***Очная***

Саратов,

2014

**1 Цели освоения дисциплины «Оценка земель и составление земельного кадастра»**

Особенность оценки земли охватывает широкую сферу общественных отношений, связанную с определением ценности целых систем и природно-антропогенных комплексов и образований. К оценке земли необходимо относится как к оценке объекта недвижимого имущества, активно вовлекаемого в рыночный оборот. Роль земельно-оценочной деятельности резко возросла в связи с коренным преобразованием в области земельных отношений. Целями освоения дисциплины является комплексное изучение организационно-правовых и методологических основ ведения земельного кадастра, как процедуры, предусмотренной для учета земельных ресурсов на государственном и межгосударственном уровнях, формирование комплекса знаний и навыков для самостоятельного выполнения учета и кадастровой оценки земель.

**2 Место дисциплины Оценка земель и составление земельного кадастра в структуре ООП**

Данная дисциплина входит в состав Блока 1 «Дисциплины», в вариативною часть и является дисциплиной по выбору.

Освоение дисциплины «Оценка земель и составление земельного кадастра» изучается в третьем семестре и предполагает знание студентами естественно-научных дисциплин бакалавриата «Рациональное природопользование», «Ландшафтоведение» и других.

Она логически и содержательно–методически связана с дисциплинами: «Территориальный анализ в географических исследованиях», «Комплексный анализ и оценка территорий в территориальном планировании», «Ресурсный потенциал территории и его оценка».

**3 Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Оценка земель и составление земельного кадастра»**

В результате изучения данного курса обучающийся должен приобрести следующие компетенции:

* способность творчески использовать в научной и производственно-технологической деятельности знания фундаментальных и прикладных разделов дисциплин (модулей), определяющих направленность (профиль) программы магистратуры (ПК – 2);
* владеть основами проектирования, экспертно-аналитической деятельности и выполнения комплексных и отраслевых географических исследований на мировом, национальном, региональном и локальном уровнях с использованием современных подходов и методов, аппаратуры и вычислительных комплексов (в соответствии с направленностью (профилем) программы магистратуры) (ПК – 3);

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

***Знать:***

* об оценке земли как совокупности институтов, связанных с использованием многочисленных объектов природы (недра, вода, леса, заповедники, природные заказники, национальные природные парки, памятники природы и др.), а также сложных антропогенных образований (городские поселения, объекты промышленности, транспорта, связи, информатики);
* принципы, методы и инструментальные средства оценки земель различных категорий земельного фонда;
* правовые основы регулирования оценочной деятельности направленной на регулирование отношений по государственному управлению и охране земельного фонда РФ;
* цели и задачи кадастровой оценки и учета земель;
* принципы и методологию государственной кадастровой оценки земель различного назначения;
* источники, состав и структуру информации, необходимой для учета земель и ведения государственного земельного кадастра.

***Уметь:***

* свободно ориентироваться в терминологии и методиках оценки земель;
* применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли;
* применять статистические методы получения, обработки и анализа дан­ных земельного кадастра;
* анализировать изменения состояния земельного фонда;
* использовать показатели внутрихозяйст­венной оценки земель;
* работать с земельно-кадастровой документацией, с планово-картогра­фическими материалами, используемыми при земельном кадастре;
* применять данные оценки земель в профессиональной деятельности географа;
* пользоваться автоматизированной кадастровой системой регионального уровня для извлечения информации.

***Владеть:***

* навыками правильного применения и использования земельно-оценочных данных при решении конкретных ситуаций;
* техническими нормами, принятыми для кадастровой оценки и учета земель;
* методами анализа экологического состояния земельных ресурсов;
* методами теории оценки стоимости земель;
* навыками использования методических приемов, информационных, технических и программных средств, при учете и оценке земель различного назначения.

**4 Структура и содержание дисциплины «Оценка земель и составление земельного кадастра»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел дисциплины | Семестр | Неделя семестра | Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах) | | | | Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра)  Формы промежуточной аттестации (по семестрам) |
| Лекции | Семинары | Практические | Самостоятельная работа |
| 1 | Введение. Структура земельного фонда России. | 3 | 1 | 2 |  |  | 4 | Фронтальный опрос |
| 2 | Земельный фонд как объект земельного када­стра. | 3 | 2 |  |  | 2 | 4 | устное сообщение |
| 3 | Обзор российских методик оценки земли. | 3 | 3 |  |  | 2 | 4 | устное сообщение |
| 4 | Факторы, принципы, подходы к оценке земли. | 3 | 4 |  |  | 2 | 4 | устное сообщение |
| 5 | Государственное управление и контроль за использованием и охраной земель. | 3 | 5 |  |  | 2 | 4 | устное сообщение |
| 6 | Методологические и общеметодические основы земельного кадастра | 3 | 6 | 2 |  |  | 4 | Фронтальный опрос |
| 7 | Система земельного права в России. | 3 | 7 |  |  | 2 | 4 | устное сообщение |
| 8 | История развития земельного кадастра России. | 3 | 8 |  |  | 2 | 4 | устное сообщение |
| 9 | Источники земельно-кадастровой информации | 3 | 8 |  | 2 |  | 4 | Проверка практического задания |
| 10 | Государственный кадастровый учет земель | 3 | 10 |  | 2 |  | 4 | Проверка практического задания |
| 11 | Планово-картографические материалы учета земель | 3 | 11 |  | 2 |  | 4 | Проверка практического задания |
| 12 | Земельный кадастр в населенных пунктах | 3 | 12 |  | 2 |  | 4 | Проверка практического задания |
| 13 | Земельный кадастр в административном рай­оне | 3 | 13 |  | 2 |  | 4 | Проверка практического задания |
| 14 | Земельный кадастр субъектов РФ | 3 | 14 |  | 2 |  | 4 | Проверка практического задания |
| 15 | Зарубежный опыт формирования земельного кадастра | 3 | 15 | 2 |  |  | 4 | Фронтальный опрос |
| 16 | Оценка земель | 3 | 16 | 2 |  |  | 4 | Фронтальный опрос |
| 17 | Земельно-кадастровые информационные системы | 3 | 17-19 |  | 6 |  | 6 | Проверка практического задания |
| Всего | |  |  | **8** | **18** | **12** | **70** | **Экзамен** |

**Содержание дисциплины**

**1. Введение. Структура земельного фонда России.**

Задачи и содержание предмета. Значение и роль земли в народном хозяйстве страны. Земля как главное средство производства в сельском хозяйстве, ее особенности. Характеристика земельного фонда РФ.

**2. Методологические и общеметодические основы земельного кадастра.**

Объекты учета и оценки земельного кадастра. Земельный кадастр, лесной кадастр, вод­ный кадастр, кадастр недр.

**3. Зарубежный опыт формирования земельного кадастра.**

История развития земельно-кадастровых работ за рубежом. Юридический земельный регистр. Фискальный (налоговый) земельный кадастр. Смешанные формы земельного кадастра. Зарубежные информационные земельные системы. Зарубежный опыт применения земельно-кадастровой информации для оценки недвижимости.

**4. Оценка земель.**

Понятие и содержание оценки земель и бонитировки почв. Материалы и документы бонитировки почв. Свойства и признаки почв. Методика группировки и классификации почв. Показатели экономической оценки земель. Принципы построения оценочных шкал. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда. Районная, хозяйственная и внутрихозяйственная оценка земель. Стоимостная оценка земель. Материалы и документы оценки земель. Автоматизация оценочных работ. Оценочные работы за рубежом.

***Перечень тем семинарских занятий***

**Семинар 1. Земельный фонд как объект земельного кадастра.**

Основные свойства земли и их учет при земельном кадастре. Рациональное использование и охрана земельных ресурсов - важнейшая народнохозяйственная задача. Распределение земельного фонда по категориям земель. Земельно-кадастровое районирование РФ. Земельно-кадастровые единицы и элементы. Классификация угодий при земельном кадастре.

**Семинар 2. Обзор российских методик оценки земли.**

Роль и значение земельного кадастра в охране и рациональном использовании земельных ресурсов. Общая характеристика земельного кадастра в современный период.

**Семинар 3. Факторы, принципы, подходы к оценке земли.**

Земля – как предмет изучения. Свойства земли. Отличительные особенности земли.

**Семинар 4. Государственное управление и контроль за использованием и** **охраной земель.**

Общие понятия и основные положения земельного кадастра. Учет при­родного положения земель. Хозяйственное состояние земель.

**Семинар 5. Система земельного права в России. Правовые формы землепользования.**

Государственный характер земельного кадастра. Система органов, ведающих земельным кадастром. Правовое обеспечение земельного кадастра.

**Семинар 6. История развития земельного кадастра России.**

Исторические аспекты возникновения и развития кадастра. Составные части, виды и принципы земельного кадастра. Система кадастров природных ресурсов. Место земельного кадастра в системе природноресурсовых кадастров.

**Перечень тем практических работ**

**Практическая работа 1. Источники земельно-кадастровой информации.**

Классификация источников кадастровой информации. Картографические материалы – источник кадастровой информации. Текстовые материалы, используемые для целей земельного кадастра. Методы и технологии получения земельно-кадастровой информации. Практические навыки: ознакомление с источниками земельно-кадастровой информации. Изучение и использование **к**артографических материалов.

**Практическая работа 2. Государственный кадастровый учет земель.**

Виды земельно-кадастровой документации. Требования к заполнению и оформлению документов. Структура, состав и содержание учетных документов. Отчетные документы земельного кадастра. Назначение и состав документов. Изучение методики оформления земельно-кадастровой документации.

Практические навыки: ознакомление с кадастровой документацией. Изучениеструктуры, состава и содержания учетных документов. Заполнение кадастровой документации.

## **Практическая работа 3. Планово-картографические материалы учета земель.**

Земельно-учетные единицы, элементы учета, объекты кадастрового учета. Классификация угодий при земельном кадастре. Содержание планово-картографических и других материалов учета земель, в т.ч. дежурная кадастровая карта. Земельно-учетные документы, их содержание и форма. Практические навыки: заполнение земельно-учетных документов.

**Практическая работа 4. Земельный кадастр в населенных пунктах.**

Содержание и особенности ведения кадастра земель в населенных пунктах. Особенности земельно-кадастровой информации в населенных пунктах. Регистрация, учет, оценка земель в населенных пунктах. Использование материалов земельного кадастра.

Практические навыки: Заполнение кадастровой документации земель в населенных пунктах.

**Практическая работа 5. Земельный кадастр в административном рай­оне.**

Задачи и содержание земельного кадастра в административном районе. Регистрация субъектов земельных отношений в районе. Количественный и качественный учет в административном районе. Земельный отчет (баланс) района. Оценка земель района. Земельно-кадастровая документация. Современные методы и технологии автоматизация ведения земельного кадастра в административном районе. Использование материалов земельного кадастра.

Практические навыки: Заполнение кадастровой документации земель в административном районе

**Практическая работа 6. Земельный кадастр субъектов РФ.**

Задачи и содержание земельного кадастра на территориях субъектов Российской Федерации. Принципы и методы земельно-кадастрового районирования. Количественный и качественный учет земель субъектов Российской Федерации. Земельный отчет (баланс) республик в составе Российской Федерации, областей и краев. Оценка земель. Земельно-кадастровая документация республик в составе Российской Федерации, области (края). Современные методы и технологии автоматизации ведения земельного кадастра. Использование материалов земельного кадастра.

Практические навыки: Заполнение кадастровой документации земель субъектов Российской Федерации

**Практическая работа 7. Земельно-кадастровые информационные системы.**

Автоматизированные системы государственного кадастрового учета земель. Освоение инструментов ввода и представления кадастровой информации. Картографические базы данных. Программное обеспечение. ЕГРЗ: учет и регистрация прав. Структура данных, принципы работы.

Практические навыки: работа в автоматизированных системах группировки и классификации почв для экономической оценки земли.

**5 Образовательные технологии, применяемые при освоении дисциплины «Оценка земель и составление земельного кадастра»**

При чтении лекций дисциплины «Оценка земель и составление земельного кадастра» используются различные формы визуализации наглядного материала (мультимедийные презентации MS PowerPoint, карты, космоснимки, графики, видеоролики).

При проведении семинарских занятий применяется система устных сообщений, подготовленных студентами в ходе самостоятельной работы. Краткие сообщения по актуальным проблемам дисциплины выполняются на основании изучения студентами современных научных периодических изданий и технической литературы. Сообщения завершаются дискуссией.

При проведении практических занятий по дисциплине «Оценка земель и составление земельного кадастра» студенты выполняют плановые графические построения, расчеты, зарисовки. Работа сопровождается выполнением карт, графиков, математических построений, анализом и описанием.

Адаптивные образовательные технологии, применяемые при изучении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья:

* «Перевернутое обучение»;
* модель «1:1»;
* использование микрофонов и звукоусилителей при объяснении материала;
* использование в обучающий процесс аудиоматериалов (лекций, объяснения практических заданий и проч.);
* использование обучающимися диктофонов и персональных записывающих устройств и т.д.;
* использование индивидуальных наглядных пособий и презентаций при объяснении задания;
* использование нестандартных аналоговых и цифровых картографических произведений (к примеру, рельефных карт или цифровых объемных моделей);
* использование **программ увеличения текста**.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 30% аудиторных занятий*.* Занятия лекционного типа для соответствующих групп студентов составляют не более 30% аудиторных занятий*.*

**6 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

К видам самостоятельной работы студентов по дисциплине «Оценка земель и составление земельного кадастра» относятся:

1. Самостоятельное изучение учебной, научной, научно-популярной и справочной литературы.
2. Поиск информации о современных технологиях ведения земельно-кадастровых работ, оценке земель.
3. Подбор тематической информации и составление на их основе кадастровых карт с целью использования на практических занятиях. Подготовка к устному опросу и подготовка докладов.
4. Подготовка к экзамену.

***Контрольные вопросы для организации самостоятельной работы:***

1. Состав земельно-кадастровых работ.
2. Источники составления земельно-кадастровых карт.
3. Методические приемы земельно-кадастрового картографирования.
4. Составление оценочных карт.
5. Методика оценки земельных ресурсов.
6. Технология проведения оценочных мероприятий.
7. Шкала оценки земель.

***Примерные тестовые задания для проведения текущего контроля по результатам изучения дисциплины******«Оценка земель и составление земельного кадастра»***

*1. Основное назначение данных кадастра:*

1. Рациональное использование природных ресурсов
2. Охрана природной среды
3. Планирование производства
4. Денежная оценка природного ресурса
5. Система мер по реконструкции окружающей среды
6. Проектная информация ресурса.

*2.В процессах создания территориального кадастра должны участвовать:*

1. Представители муниципальных и федеральных служб, знающие потребности в комплексной информации о территории и отраслевую специфику кадастровой информации;
2. Специалисты органов местного самоуправления;
3. Специалисты по информатизации служб и ведомств, обеспечивающие создание и эксплуатацию систем ведения комплексного территориального кадастра.
4. Частные лица, ведущие предпринимательскую деятельность.

*3. Фискальный кадастр включает основные вопросы:*

1. Кадастровая оценка городских территорий
2. Экологическое состояние территории
3. Численность населения
4. Состояние транспортных путей
5. Прогноз и контроль земельных платежей
6. Информационное обеспечение рынка недвижимости.

*4.Относительно отображаемых в кадастрах информационных объектов выделяют группы кадастров, которым соответствуют составляющие:*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Картографические базы Единой системы ведения комплексного территориального кадастра | А. кадастр инженерных сетей и коммуникаций, кадастр транспортных магистралей, улично-дорожных сетей, линий связи, кадастр зданий и сооружений, кадастр квартир и жилых помещений; |
| 2. Кадастры природных ресурсов | Б. ведение дежурной карты; |
| 3. Кадастр недвижимости | В. кадастры, которые ведутся в отдельной территории и охватывают все элементы окружающей среды в данной территории |
| 4. Градостроительный кадастр или информационная система по градостроительному кадастру | Г. регистр предприятий (юридических лиц), регистр населения (физических лиц), регистр территориальных органов местного самоуправления |
| 5. регистры юридических и физических лиц административно-территориальных образований: | Д. генеральный план, градостроительное зонирование, проектная градостроительная документация, строящиеся здания и сооружения, объекты незавершенного строительства, субъекты градостроительной деятельности; |

*5.Система государственных мероприятий по всестороннему изучению правового, хозяйственного, природного положения земель включает мероприятия:*

* 1. Продажи
  2. Регистрации
  3. Учета количества
  4. Учета качества
  5. Бонитировки
  6. Экономической оценки
  7. Учет потенциальных пользователей.

*6.Существуют следующие формы собственности на землю:*

1. Государственная или Федеральная
2. Государственная собственность субъектов Федерации
3. Муниципальная
4. Частная
5. Временная
6. Передаваемая по наследству.

*7.Содержание кадастровых карт включает:*

1. Сведения о владельцах и пользователях земельных участков

2. Изображение земельных участков с указанием владельцев и пользователей

3. Изображения объектов недвижимости, прочно связанных с земельными уча­стками

4. Изображения владельцев объектов недвижимости.

*8. АС ГЗК является:*

1. Ведомственной информационной системой

2. Частной информационной системой

3. Локальной информационной системой

4. Государственной информационной системой.

*9. Какие сведения о земельных участках вносятся в систему АС ГЗК в соответствии с документами ГЗК:*

1. Перспективность использования земельных участков

2. Состояние и использование земельных участков

3. Геологическое строение земельных участков

4. Площади и местоположение земельных участков

5. Экономические и качественные характеристики земельных участков

6. Геоэкологическое состояние земельных участков.

*10. Сведения АС ГЗК формируются на основании данных:*

1. Описания поземельной книги

2. Сведения о севообороте

3. Межевания земельных участков

4. Сведений, представленных правообладателями земельных участков

5. Результатов проведения топографо-геодезических, землеустроительных и иных обследований

6. Изысканий локальной информационной системой.

*11. Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:*

1. Территориальных единиц

2. Населенных пунктов

3. Объектов собственности

4. Инженерных сетей.

*12. Систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений называется:*

1. ГКН

2. ГКУ

3. ЕГРЗ

4. ЕГРП.

*13. Объектом кадастровой деятельности сегодня является:*

1. Отношения, связанные с владением, распоряжением, пользованием землей;

2. Земля как место жизнедеятельности человека;

3. Земля как природный ресурс, как средство производство, как элемент рыночных отношений.

*14. Полномочия по ведению ГКН имеют:*

1. Организации, в штате которых есть геодезисты;

2. Кадастровые палаты;

3. Кадастровые инженеры.

*15. Государственный кадастровый учет земельных участков производится:*

1. По месту нахождения участков по всей территории РФ;

2. По месту нахождения участков отдельно по каждому субъекту РФ;

3. По месту нахождения участков отдельно по каждому муниципальному образованию субъекта РФ.

*16. Формирование земельного участка есть:*

1. Процесс описания и индивидуализации объекта учета;

2. Процесс регистрации объекта учета;

3. Процесс регистрации прав на объект учета.

*17. Регистрацию права собственности на земельный участок осуществляет:*

1. Кадастровая палата;

2. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству;

3. Росреестр.

***Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Оценка земель и составление земельного кадастра»***

1. Характеристика земельного фонда РФ.
2. Объекты учета и оценки земельного кадастра.
3. Земельный кадастр, лесной кадастр, водный кадастр, кадастр недр.
4. Юридический земельный регистр.
5. Фискальный (налоговый) земельный кадастр.
6. Применения земельно-кадастровой информации для оценки недвижимости.
7. Содержание оценки земель и бонитировки почв.
8. Материалы и документы бонитировки почв.
9. Показатели экономической оценки земель.
10. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда.
11. Стоимостная оценка земель.
12. Материалы и документы оценки земель.
13. Основные свойства земли и их учет при земельном кадастре.
14. Земельно-кадастровое районирование РФ.
15. Классификация угодий при земельном кадастре.
16. Общая характеристика земельного кадастра в современный период.
17. Учет при­родного положения земель.
18. Правовое обеспечение земельного кадастра.
19. Составные части, виды и принципы земельного кадастра.
20. Система кадастров природных ресурсов.
21. Картографические материалы – источник кадастровой информации.
22. Методы и технологии получения земельно-кадастровой информации.
23. Виды земельно-кадастровой документации.
24. Земельно-учетные единицы, элементы учета, объекты кадастрового учета.
25. Дежурная кадастровая карта.
26. Содержание и особенности ведения кадастра земель в населенных пунктах.
27. Задачи и содержание земельного кадастра в административном районе.
28. Количественный и качественный учет земель субъектов Российской Федерации.
29. Автоматизированные системы государственного кадастрового учета земель.
30. Современные методы и технологии автоматизации ведения земельного кадастра.

**7 Данные для учета успеваемости студентов в БАРС**

Таблица 1 Таблица максимальных баллов по видам учебной деятельности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Семестр | Лекции | Практические занятия | Самостоятельная работа | Автоматизированное тестирование | Другие виды учебной деятельности | Промежуточная аттестация | Итого |
| **3** | **8** | **39** | **23** | **0** | **0** | **30** | **100** |

**Программа оценивания учебной деятельности студента**

**Лекции**

1 лекция – от 0 до 2 балла (1 – за посещение, 1 – за опрос, активность).

4 лекционных занятия х 2 балла = 8 баллов.

**Лабораторные занятия**

Не предусмотрены

**Практические занятия**

Контроль выполнения практических заданий от 0 до 39 баллов.

1 занятие – от 0 до 3 баллов: 1 балл – за посещение, 1 балл – за выполнение работы, 1 балл – за своевременный отчет, за сообщение/ доклад/ презентацию.

**Самостоятельная работа – 0-23 балла**

1. Изучение литературных источников с составлением их конспектов – от 0 до 5 баллов.
2. Подготовка сообщения/ доклада/ презентации к практическим работам – от 0 до 5 баллов.
3. Изучение законодательных, нормативно-правовых и локальных административных документов РОСРЕЕСТРА – от 0 до 5 баллов.
4. Анализ картографической информации, аэро- фото- снимков – от 0 до 8 баллов.

**Автоматизированное тестирование**

Не предусмотрено.

**Дополнительно**

Не предусмотрено.

**Промежуточная аттестация**

при проведении промежуточной аттестации

**21-30 баллов –** ответ на «отлично»

**11-20 баллов –** ответ на «хорошо»

**6-10 баллов –** ответ на «удовлетворительно»

**0-5 баллов** – неудовлетворительный ответ.

Таким образом, максимально возможная сумма баллов за все виды учебной деятельности студента за один семестр по дисциплине «Оценка земель и составление земельного кадастра» составляет 100 баллов.

Таблица 2.2 Таблица пересчета полученной студентом суммы баллов по дисциплине в оценку (экзамен):

|  |  |
| --- | --- |
| 86–100 баллов | «отлично» |
| 76–85 баллов | «хорошо» |
| 61–75 баллов | «удовлетворительно» |
| 0–60 баллов | «не удовлетворительно» |

**8 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

***а) основная литература:***

1. Геоинформатика Кн.1: учебник для студентов вузов / под ред. В.С. Тикунова. - Москва: Изд. Центр «Академия», 2010. - 391 с.
2. Геоинформатика Кн.2: учебник для студентов вузов / под ред. В.С. Тикунова. - Москва: Изд. Центр «Академия», 2010. - 426 с.

3. Свитин, В. А.Теоретические основы кадастра: учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: ИНФРА-М; Мн.: Новое знание, 2013. - 256 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/> ЭБС «Znanium.com»

***б) дополнительная литература:***

1. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков [Текст] : учеб. пособие / В. И. Петров ; под ред. М. А. Федотовой ; Финансовая акад. при Правительстве Рос. Федерации. - 2-е изд., доп. и перераб. - Москва : КНОРУС, 2008. - 219, [5] с.
2. Нестерова О.Е. Географические и земельно-информационные системы. Саратов, ФГОУ ВПО "Саратовский ГАУ им. Н.И. Ва­вилова", 2005. - 156 с.

***в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы***

1. <http://www.etag.su/laws/9.html> - Федеральный закон "О государственном земельном кадастре
2. <http://www.labex.ru/page/vk_1.html> - Водный кодекс Российской Федерации.
3. <http://nalog.consultant.ru/online/?req=doc;base=NBU;n=57520> - Лесной кодекс Российской Федерации.
4. <http://www.nature.ykt.ru/CD_zakon/fz%20ob%20OOPT.htm> - Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях.
5. <http://laws.globalize.ru/zakony/676/zakon-rf-o-nedrakh> - Федеральный закон «О Недрах».
6. http://www.consultant.ru/law/doc/prj2/ - Федеральный закон о государственном кадастре недвижимости:
7. <http://www.nedvizhimost-rf.ru/novosti/83444.html> - Разъяснения по Закону "О государственном кадастре недвижимости".

**9 Материально-техническое обеспечение дисциплины «Оценка земель и составление земельного кадастра»**

Картографические материалы: карты топографические и тематические, космоснимки, Картосхема расположения кадастровых районов.

Техническое обеспечение: компьютерный класс (13 компьютеров, сервер, сканеры, принтеры, плоттер).

Программное обеспечение: MapInfo, Панорама (ГИС 2005), GeoGraf, Mapedit. Мультимедийная установка.

Вспомогательные материалы для лекций и практических работ: мультимедийные презентации

Постановления и законы РФ - Постановление Правительства РФ № 660 от 6 сентября 2000 года «Правила кадастрового деления территории Российской Федерации и Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам». Программное обеспечение: MS Office, Adobe Photoshop, MapInfo, MapEdit, ArcGIS, Internet Explorer.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 05.04.02 География и профилем подготовки «Комплексный анализ и оценка территории в прикладных географических исследованиях»

Автор:

О.Е. Нестерова к.г.н., доцент каф. геоморфологии и геоэкологии географического факультета СГУ

Программа одобрена на заседании кафедры геоморфологии и геоэкологии от 17 сентября 2014 года, протокол № 2.

Подписи:

Заведующий кафедрой

геоморфологии и геоэкологии

к.с-х.н., доцент В.А. Гусев

Декан географического факультета

д. г. н., профессор В.З. Макаров